Форма №

Сводный акт
стоимости строений и сооружений

город (пгт) Запоріжжя район города Орджонікідзевський

ул. (пер.) Переможи домовладение № 52 квартал № _____

владельцы Полях Едуард Віталійович – прим. 32; 7/10 частини прим. літ А-3 літ А-3.
Територіальна громада м. Запоріжжя в особі Запорізької міської ради – 3/10 частини прим. 35 літ А-3

(грн.)

№ п/п	Лит. или № по плану	Наименование строений и сооружений	№ оценочного акта	Стоимость строений и сооружений по состоянию на: 18.09.2009 г.		200 г.		200 г.	
				восстанов.	действит	восстанов.	действит	восстанов.	действит
	А-3	Нежитлове приміщення № 32							
		Нежитлове приміщення № 35							

(грн. прописью)

Стоимость строений и сооружений по состоянию на:			
200 г.	Восстановительная		
	Действительная		
200 г.	Восстановительная		
	Действительная		
200 г.	Восстановительная		
	Действительная		

М.П.
Нач. _____ (подпись)

Реєстрацію поточних змін в реєстр прийняв Техніка Шевченко

Міжміське бюро технічної інвентаризації УКРАЇНА Орджонікідзевське підприємство

Розв. інж. Нач. Ізимбаєв

Форма № 3

Область Запорізька

Город (пгт) Запоріжжя

Район (города) Орджонікідзевський

ОЦЕНОЧНЫЙ АКТ

на строение лит А-3 квартал № _____ улица Перемоги дом № 52

Назначение строения по преобладающей площади торгівля год постройки 1956 число основных этажей _____

В здании имеется (да, нет или количество)

Дата	Подвал	П/подвал	Мезонин	Мансарда	Электроосвещение	Водопровод	Канализация: городская	Канализация: местная	Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Вентиляция	Телевидение	Телефон	Радио	Котельные: встроенные	Котельные: отдел. стоящие	Количество котлов: чугун.	Количество котлов: желез.	Колич. канал. уборн.: работ.	Колич. канал. уборн.: не раб.	Ванны, кол.: дров.	Ванны, кол.: газов.	Ванны без колонок	Кол. лиф.: работающих	Кол. лиф.: не работающих
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
05.12.2005	ні	ні	ні	ні	так	так	так	ні	так	ні	так	ні	так	ні	ні	ні	ні	ні	1	ні	ні	ні	ні	ні	ні

Расчет оценки основного строения и пристроек к нему

Литер по плану зем. уч.	Части строений (осн. часть, пристройка, сенн, тамбур)	Площ. основн. в м²	Высота в метрах	Объем в м³	Периметр	Отношение периметра к площади	Расчетная высота	№ типового проекта	Стоимость м³ для данного типового проекта, руб.	Поправки к стоимости 1 м³ типового проекта в %	Общий проц. поправки в стоимости 1 м³	Стоимость 1 м³ с учетом поправки		Восстановительная стоимость в руб.	% изношенности	Действительная стоимость в руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А-3	Нежитлове приміщення	174,2	2,55	444										47912	45	26352	
	№ 32 підвалу																
	вхід в пд	10,5													45		
	Итого	184,7		444										47912		26352	пом № 32

— немає

6 листопада 09

Шевченко Н.Н.

Реєстрація поточних змін виконана
«18» 05 2009 р.
Техник Полусина

Техническое описание конструктивных элементов строений, определение износа

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Подробное описание основных элементов строений (материал, конструкция, отделка и пр.)	Описание технического состояния элемента	Удельн. вес в % от всего строения	Поправки к удельным весам в %%	Удельн. вес с поправ.	% износа	Средневзвеш. % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент и цоколь	копка котловану						
2	Стены: а) без отделки; б) внутр. отделка; в) наруж. отделка	бутобетон ±0,70 штукатурка, побілка	тріщини				45	
3	Перегородки: а) вчерне; б) отделка	цегляні штукатурка, побілка	тріщини				45	
4	Междуэтажные перекрытия (балки, заполнение, подшивка, штукатурка)	ж/бетонні плити	тріщини в місцях перепину				45	
5	Полы	бетон, плитка, плитка	вибоїни				45	
6	Крыша: а) стропила и обрешетки б) кровли	—						
7	Проемы	вікна, двері	рассохл.				45	
8	Лестницы	—						
9	Отопление	центральне	розлад				45	
10	Сантехоборуд. и уст.	ел-во, водопр-д, каналіз-я	прийшов					
			Итого:	100				

Техническое описание подвалов, надстроек и пристроек

$$\frac{(\text{гр. } 9)\times 100}{(\text{гр. } 7)} = \%$$

Лит. по плану	Наименование	Фундамент	Уд. вес	Стены	Уд. вес	Перегородки	Уд. вес	Перекрытия	Уд. вес	Полы	Уд. вес	Крыша	Уд. вес	Проемы	Уд. вес	Отопление	Уд. вес	Поправки к стоим. куб. м в %	% износа
	вхід в пд			бетонний, цегляні						плитка									0.45

«05» 12 2005 198 г. Составил — инженер техник Шевченко І.М. / Жданович О.І. / Проверил / Дідич Л.Є. /

Зареєстрований 12.05 2009 р. Технік Полуєвна

МПП. Зак. 3280—5 000 000, 1987.

Область
Город
Район

Дата
1
18.05 2009

Литер по плану зем. уч.
1
А-2

Область Запорізька

Город (пгт) Запоріжжя

Район (города) Орджонікідзевський

Форма № 3

ОЦЕНОЧНЫЙ АКТ

на строение лит А-3 квартал № _____ улица Перемоги дом № 52

Назначение строения по преобладающей площади торгівля год постройки 1956 число основных этажей _____

В здании имеется (да, нет или количество)

Дата	Подвал	П/подвал	Мезонин	Мансарда	Электроосвещение	Водопровод	Канализация: городская	Канализация: местная	Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Вентиляция	Телевидение	Телефон	Радио	Котельные: встроенные	Котельные: отдел. стоящие	Количество котлов: чугун.	Количество котлов: желез.	Колич. канал. уборн.: работ.	Колич. канал. уборн.: не раб.	Ванны, кол.: дров.	Ванны, кол.: газов.	Ванны без колонок	Кол. лиф.: работающих	Кол. лиф.: не работающих
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
18.05 2009	так		ні		так	так	так	ні	так	ні	так	так	так		ні	ні			1		ні	ні		ні	

Расчет оценки основного строения и пристроек к нему

Литер по плану зем. уч.	Части строений (осн. часть, пристройка, сени, тамбур)	Площ. основн. в м²	Высота в метрах	Объем в м³	Периметр	Отношение периметра к площади	Расчетная высота	№ типового проекта	Стоимость м³ для данного типового проекта, руб.	Поправки к стоимости 1 м³ типового проекта в %	Общий проц. поправки в стоимости 1 м³	Стоимость 1 м³ с учетом поправки		Восстановительная стоимость в руб.	% изношенности	Действительная стоимость в руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А-3	Нежитлове приміщення № 35 підвалу	206.6	2.55	527											30		
	приямки	4.1													45		
	вхід до пд	7.4													0		
	Итого	218,1		527													

% износа

0-4

сь)

сь)

сь)

Техническое описание конструктивных элементов строений, определение износа

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Подробное описание основных элементов строений (материал, конструкция, отделка и пр.)	Описание технического состояния элемента	Удельн. вес в % от всего строения	Поправки к удельным весам в %%	Удельн. вес с поправ.	% износа	Средневзвеш. % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент и цоколь	копка котловану						
2	Стены: а) без отделки; б) внутр. отделка; в) наруж. отделка	бутобетонні т.о. обмиті гіпсопартоном подфарбовані	глибокі тріщини				45	
3	Перегородки: а) вчерне; б) отделка	цегляні обмиті гіпсопартоном, подфарб	тріщини				35	
4	Междуэтажные перекрытия (балки, заполнение, подшивка, штукатурка)	Збетонні плити	тріщини в плитах				45	
5	Полы	керам. плитка	добре				0	
6	Крыша: а) стропила и обрешетки б) кровли							
7	Проемы окна двері	метал пластикові, решітки металопластикові, ролети	добре				0	
8	Лестницы							
9	Отопление	центральне						
10	Сантехоборуд. и уст.	ел-па, водопров, каналіз.						
			Итого:	100				

задовільне

$\frac{(\text{гр. } 9) \times 100}{(\text{гр. } 7)} = \%$ 30

Техническое описание подвалов, надстроек и пристроек

Лит. по плану	Наименование	Фундамент	Уд. вес	Стены	Уд. вес	Перегородки	Уд. вес	Перекрытия	Уд. вес	Полы	Уд. вес	Крыша	Проемы	Уд. вес	Отопление	Уд. вес	Поправки к стоим. куб. м в %	% износа
	приміщ			бетонні		оштукатурені												45
	вхід до пд			бетонні		обкл. гранітн. плитою												0

«18» 05 2009 г. Составил _____ Проверил _____

Київське міжміське бюро технічної інвентаризації УКРАЇНИ Дніпровське ПІДПРИЄМСТВО Філіал №3 Код 03315

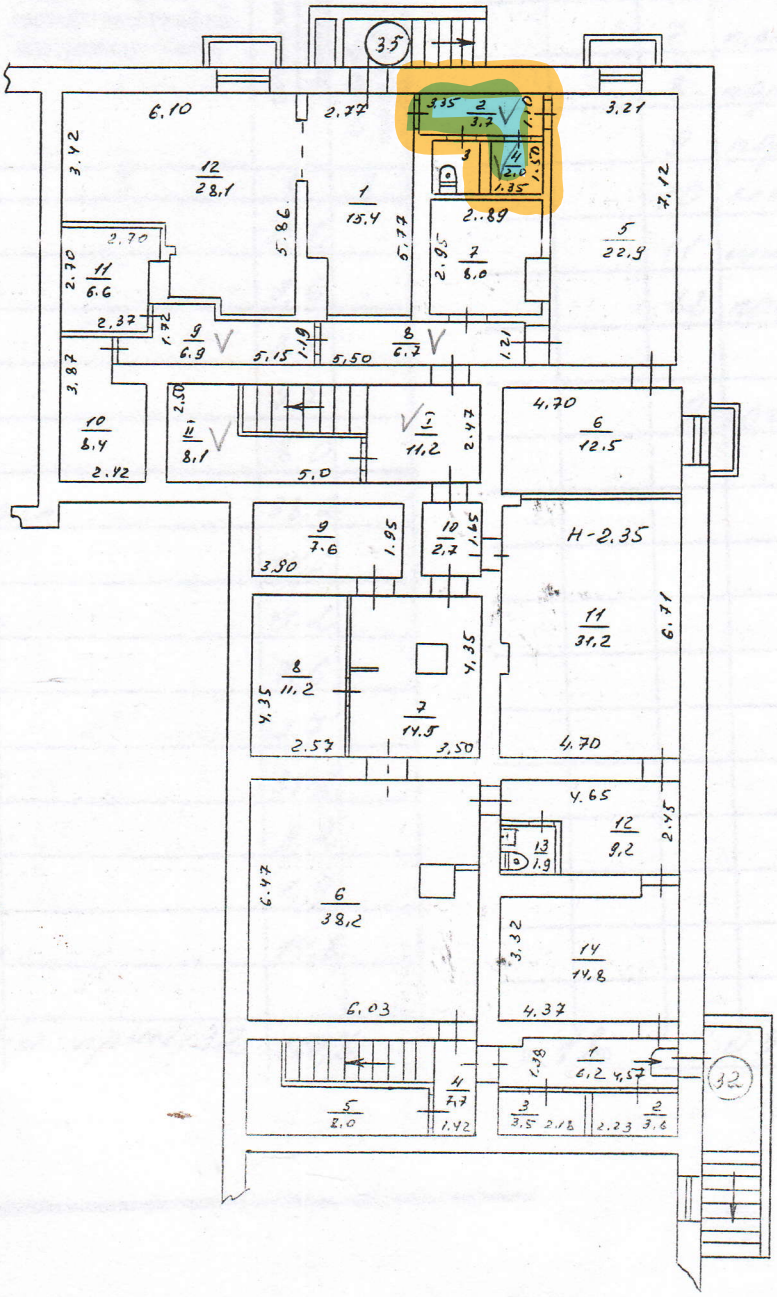
ПЛАН

этажей строения литера „А-3"

по улице Перемоги дом № 52

город Запоріжжя квартал №

Литера „А-3"



Масштаб: 1:200

Реєстраційно котрольна
зміна дніс прим.32
с листопада 09р.
Технік шевченко

Запорожское межгородское бюро
технической инвентаризации
Начальник Зимбал О.Г.
Составил Полуэкта
Проверил Відичі Е
Чертил
Контрольн
Дата исполнения 18.05.09р

Форма № 66

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные помещения.

Экспликация

внутренних площадей к плану строения литера «А-3» г,
по улице (пер, площ,) Перемоги № 52

подвала)	№№ квартир или помещений	№№ частей помещений (комнат, кухонь, мансардон и т. п.)	Назначение частей помещений (жилая комната, торговый зал, склад, класс, палата, кухня, коридор и т. д.)	Формулы для подсчета площадей частей помещений по внутреннему обмеру	Площадь частей помещений, подсчитанная по формуле гр. 5 (кв. м.)	В т. ч. предназначенная под помещения (кв. м.)																		Площадь помещений, невключаемых в общую (кв. м)
						жилых квартир			общежитий			Вписать наименование группы помещений: (гостиниц, админ-управленческих, просвещения, культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта, научных, искусства, связи, кредитования, и Госстраха, торговли, общественного питания, промышленности, транспорта, коммунально-бытовых, матеоиально-технического снабжения прочих)											
						Сумма общая гр.8 и 9	жилая	подсобная	Общая (сумма гр.11-12)	жилая	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная	Всего (сумма гр.13-12)		
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		24
0	32	1	прид		6,2								6,2											
		2	клад		3,6								3,6											
		3	клад		3,5								3,5											
		4	прид		7,7								7,7											
		5	клад		8,0								8,0											
		6	торг. зал		38,2							38,2												
		7	прид		14,5								14,5											
		8	кабин		11,2							11,2												
		9	клад		7,6								7,6											
		10	прид		2,7								2,7											
		11	склад		31,2							31,2												
		12	прид		9,2								9,2											
		13	туал		1,9								1,9											
		14	побой		14,8							14,8									гр. 1332			
																							—	
		Всего по прим. 32			160,3							95,4	64,9							6				

Ситкинск 2009
Шевченко ІН

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
пд	35	1	кабін		15,4							15,4											
		2	коридор		3,7								3,7										
		3	туал		1.8								1.6										
		4	склад		2.0								2.0										
		5	кабін		22,9							22,9											
		6	склад		12,5							12,5											
		7	склад		8,0								8,0										
		8	коридор		6,7								6,7										
		9	коридор		6,9								6,9										
		10	гардероб		8,4								8,4										
		11	шкафов		6,6								6,6										
		12	кабін		28,1							28,1											
		Всього по прим. 35			123,0							78,9	44,1										

Орендне підприємство № 3 Київське бюро технічної інвентаризації м. Дніпропетровськ УКРАЇНА 03341541

«18» 05 2009 г

Составил: Техник

Проверил: Бригадир